

قطعة

A260

بيت الوطن - الحي التكميلي - القاهرة الجديدة

(+20) 112 478 0086

El Banafsig 7 Villa 79 1st Floor , New Cairo, Egypt.



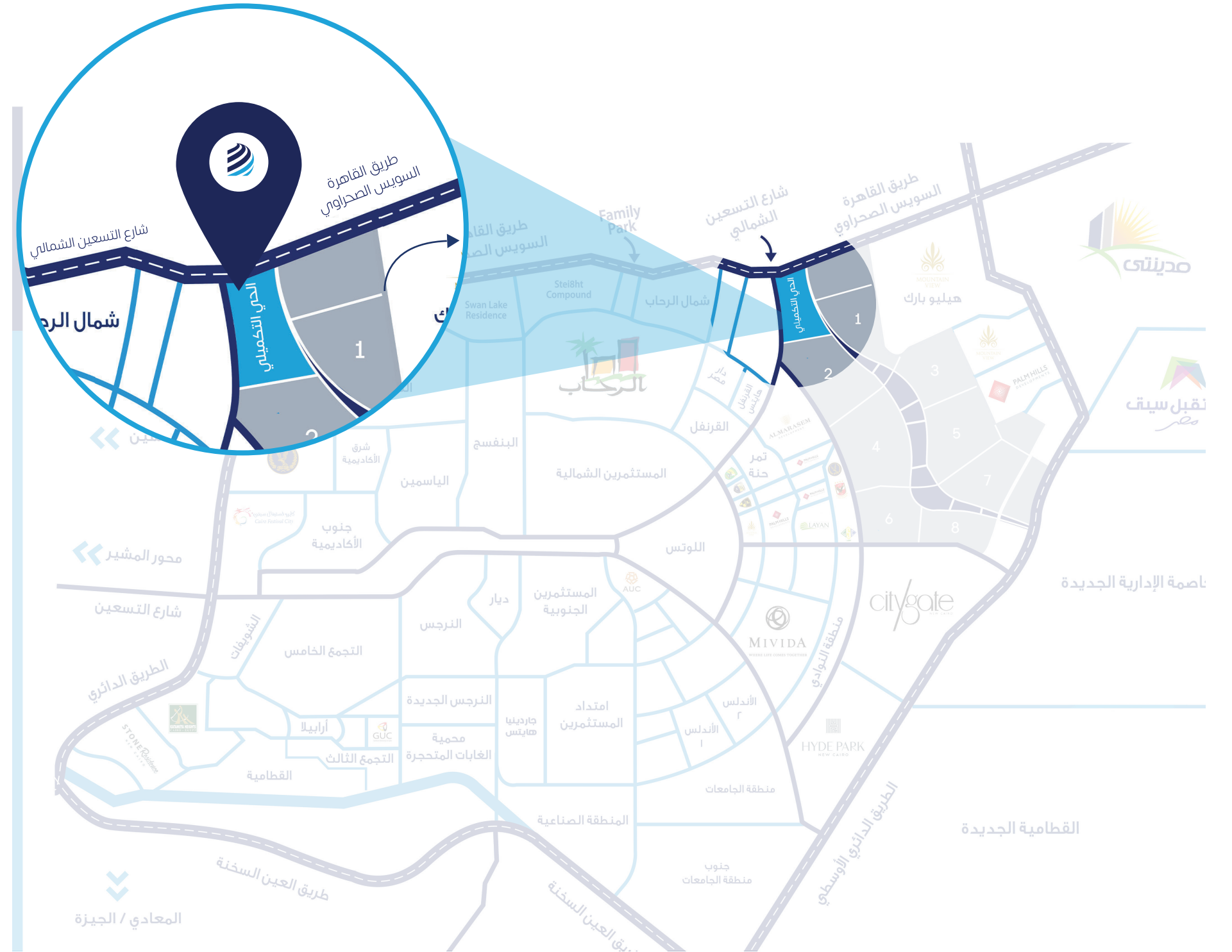


المقدمة:

في ضوء قيام شركة **THE GLOBAL HUB DEVELOPMENT** للتطوير العقاري وإدارة المشروعات بتقديم بعض الخدمات في القطاع العقاري وبخبرة أكثر من خمسة عشر عاما في مجال التطوير والاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة ، وبعد دراسة أفضل الفرص الاستثمارية لتنفيذ مشروع اتحاد ملاك بالقاهرة الجديدة في الوقت الحالي تم اختيار منطقة شمال الرحاب لإقامة هذا المشروع لتمييز موقعها ولقربها للعاصمة الإدارية الجديدة وطريق السويس والجامعة الأمريكية ومنطقة النوادي وبعد البحث ودراسة الأراضي المتاحة لاختيار الافضل من حيث الموقع والسعر تم اختيار **قطعة A260 - الحي التكميلي** وجاري تجميع أعضاء اتحاد ملاك لهذا المشروع وفيما يلي تفاصيل المشروع.



عيش الرفاهية في الحي التكميلي



بيت الوطن - الحي التكميلي - القاهرة الجديدة

مشروع

A260

بيت الوطن - الحي التكميلي
القاهرة الجديدة

موقع مميز بمنطقة الحي التكميلي
يضمن لك الراحة والخصوصية والرفاهية.

على بعد خطوات من

- طريق السويس
- المطار
- مدينتي
- العاصمة الإدارية الجديدة
- شارع التسعين الشمالي

بجوار العديد من الخدمات

- النادي الأهلي



مشروع

A260

بيت الوطن - الحي التكميلي
القاهرة الجديدة

مميزات بيت الوطن - القاهرة الجديدة

بيت الوطن او ما يعرف حاليا بـ "ريوة القاهرة الجديدة" وهو الأعلى في العائد الاستثماري بين كل مناطق القاهرة الجديدة
لأنه يقع بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة وبالتالي كل الخدمات التي تتخلها على بعد نصف ساعة منك فقط



نسبة البناء

تم التخطيط لكامل مساحة
بيت الوطن بحيث تكون نسبة البناء
الفعلية على الأرض %50 فقط
من إجمالي المساحة
توفر مساحات كافية للطرق والمسارات
والمرافق الخدمية والمساحات الخضراء



حجم المشروع

يقع على مساحة إجمالية تبلغ حوالي (4200 فدان)
وجود جميع المرافق الخدمية
والتجارية والتعليمية الترفيهية
الممكنة من المولات والمدارس
والتوادرى الرياضية والاجتماعية وغيرها
تم تخطيط المشروع وتصميمه
على أعلى مستوى ممكن
من الجودة والتكامل



الكثافة السكانية المنخفضة

- مصمم بأرقى مواصفات التميز
- يتم بناء أي مشروع بحد أقصى
دور أرضي + ثلاث أدوار متكررة بعدد
شقق قليل
- إدارة ذكية لمنع الزحام



البنية التحتية القوية لبيت الوطن

- شبكة كبيرة لتصريف الأمطار
- اشراف الشركات العقارية الضخمة
على هذه المحطات
- الفصل التام بين المناطق السكنية
والمناطق الخدمية



الموقع الاستراتيجي المتميز في مشروع بيت الوطن

- يقع مباشرة على حدود العاصمة الإدارية الجديدة
- تقع منطقة بيت الوطن أيضا على طول
شارع التسعين الشمالي بالتجمع الخامس
- علي مقربة من مجموعة من أهم المشاريع
والمدن العمرانية (المراسم - منطقة النوادي
بالم هيلز - ماوتن فيو - مدينتي
مستقبل سيتي)



THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT







THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT




Reception
6.75*4.30


M.Bedroom
3.95*3.45


WC
1.80*1.70


Dressing
1.70*1.60


Terrace 1
1.20*1.10


Terrace 2
1.20*1.10


(WC) Guest
Bathroom
2.00*1.30


Bedroom 1
3.55*3.50

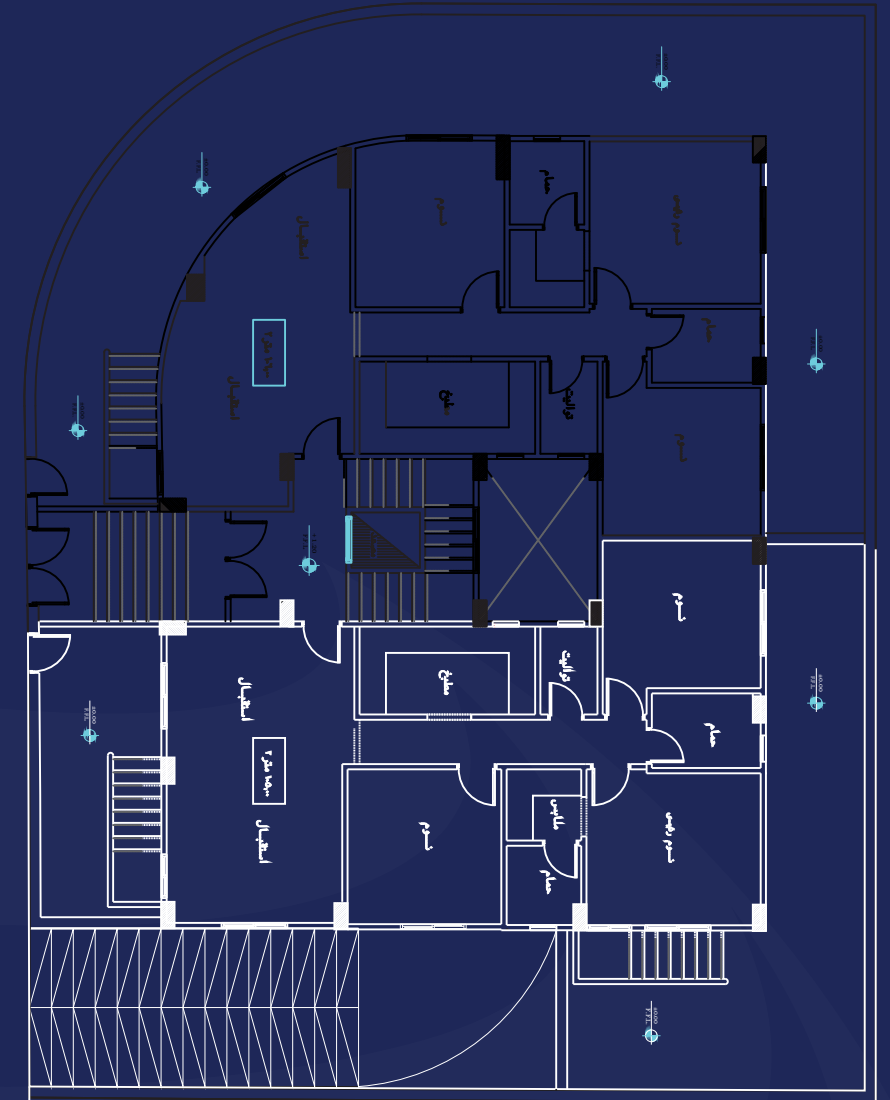

Bedroom 2
3.60*3.35


Bathroom
2.50*1.70


Kitchen
2.00*4.00


Corridor 1
1.00*6.90


Garden
63 m²



أرضي يمين

Unit Space
153m²

Garden
63m²



Reception
6.95*4.40

M.Bedroom
3.90*3.70

WC
1.90*1.70

Dressing
1.70*1.75

Terrace 1
1.20*1.10

(WC)Guest Bathroom
2.00*1.30

Bedroom 1
3.80*3.40

Bedroom 2
3.60*3.35

Bathroom
2.50*1.70

Kitchen
2.10*4.00

Corridor 1
1.00*6.65

Garden
95 m²



أرضي يسار

Unit Space
149m²

Garden
95m²




Reception
8.95*4.85


M.Bedroom
3.95*3.95


WC
1.80*1.70


Dressing
1.70*2.00


Terrace 1
1.50*4.50


(WC) Guest
Bathroom
2.40*1.20

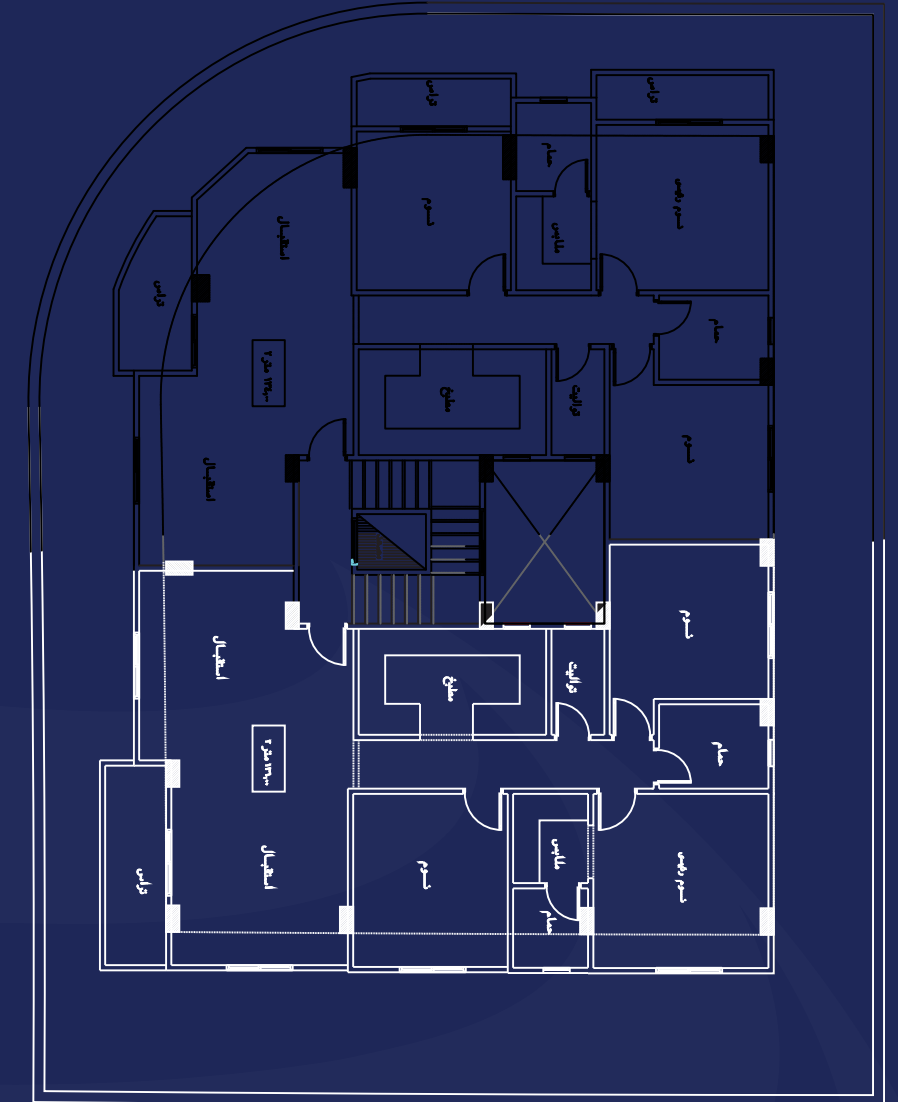

Bedroom 1
3.90*3.50


Bedroom 2
3.60*3.50


Bathroom
2.50*1.90


Kitchen
2.40*4.25


Corridor 1
1.10*6.90



متكرر يمين

Total Space **177m²**



Reception
9.35*4.85

M.Bedroom
3.90*3.75

WC
2.00*1.70

Dressing
1.70*2.10

Terrace 1
1.65*3.50

Terrace 2
1.20*3.50

(WC)Guest
Bathroom
2.40*1.20

Bedroom 1
3.60*3.50

Bedroom 2
3.60*3.50

Bathroom
2.50*1.90

Kitchen
2.40*4.25

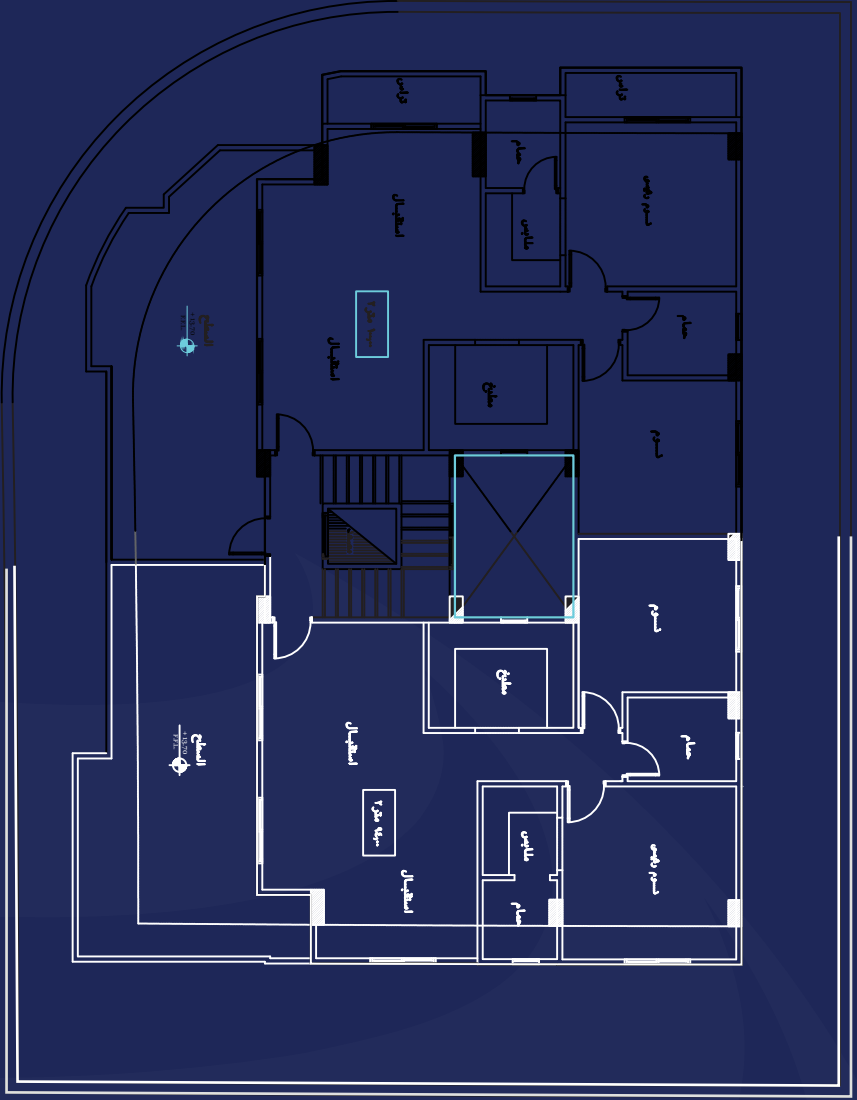
Corridor 1
1.10*6.80

Terrace 3
1.15*3.90



متكرر يسار

Total Space **181m²**



Sky Living Right

Unit Space	Open Terrace
126m ²	51m ²



- | | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 
Reception
7.65*4.90 | 
M. Bedroom
3.95*3.95 | 
WC
1.80*1.70 | 
Dressing
1.70*2.00 | 
Open Terrace
51 m ² |
| 
Bedroom 1
3.60*3.50 | 
Bathroom
2.50*1.90 | 
Kitchen
2.40*3.30 | 
Corridor 1
1.10*3.30 | |



Sky Living Left

Unit Space

Open Terrace

135m²

46m²

Reception
7.35*4.80

M.Bedroom
3.90*3.75

WC
2.00*1.70

Dressing
1.70*2.10

Terrace 1
1.20*3.50

Open Terrace
46 m²

Bedroom 1
3.60*3.50

Bathroom
2.50*1.90

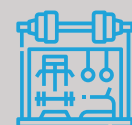
Kitchen
2.40*3.30

Corridor1
1.10*3.25

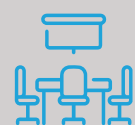
Terrace 2
1.15*3.90



Storage Units



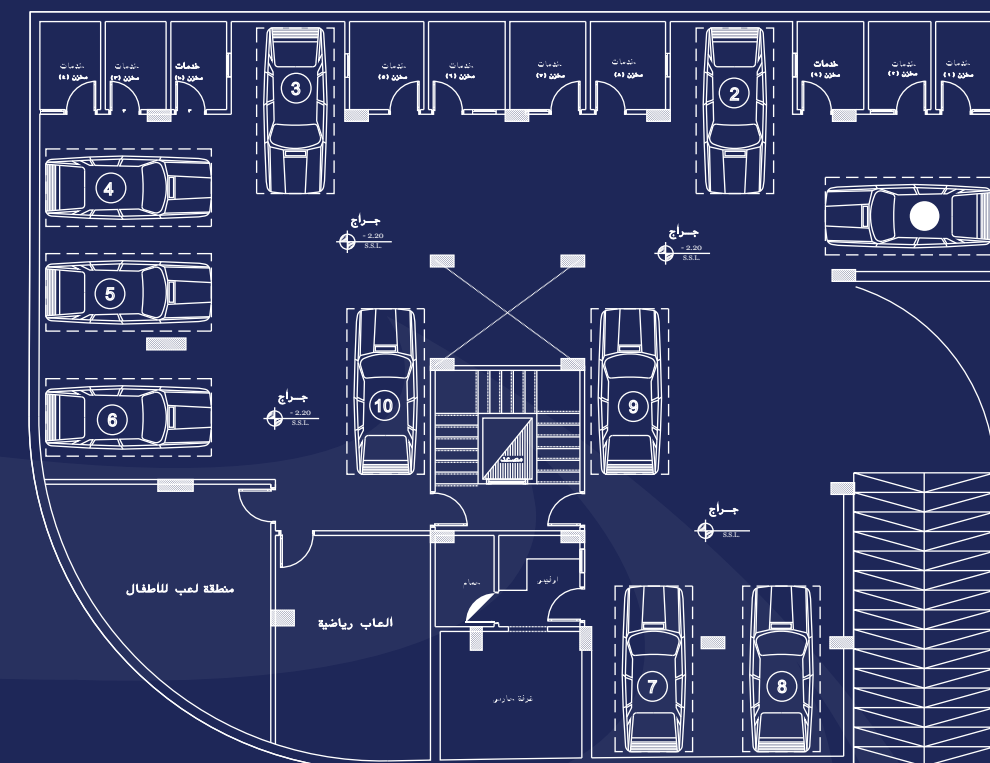
GYM



Meeting Room



Kids Area



جراج

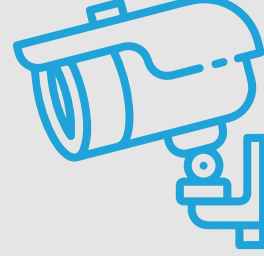
مواصفات التسليم



أبواب مصفحة



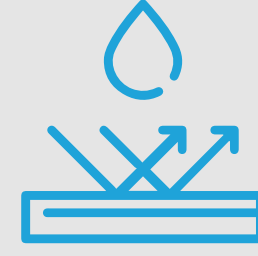
جراج فندقى



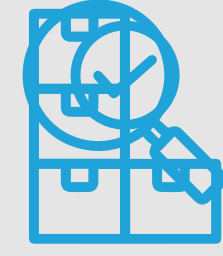
كاميرات مراقبة



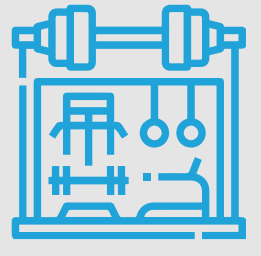
دش مركزي



عزل للحرارة والرطوبة



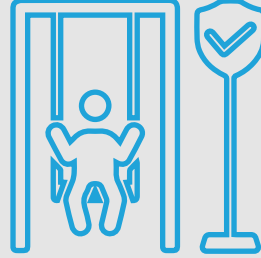
أفضل الخامات



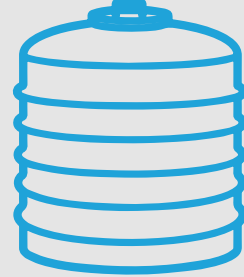
GYM



قطاع الوميتال
فاخر عازل للصوت



منطقة
العاب للأطفال



خزانات ماء



أنتركم مرئى



مخزن وجراج
لكل وحدة



أمن وحراسة
24 ساعة



مدخل من
الرخام الفاخر



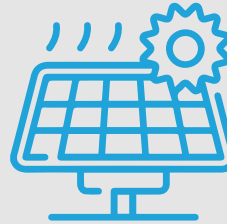
خرسانة جاهزة



مصعد كهربائى
من الجراج للروف



واجهات مقاومة
لعوامل التعرية



طاقة شمسية



غرفة اجتماعات



بوابات حديد
لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف

الشروط والأحكام

- 1 متوسط سعر الوحدة بنفس المساحة ونفس نسبة التميز في السوق تزيد عن سعر الوحدة داخل المشروع حوالي من 25% إلى 30% من المتوقع أن تزيد أسعار الأراضي في نفس المنطقة نظرا لتعويم سعر الصرف وزيادة سعر الدولار وعدم توفره
- 2 سعر التنفيذ تقريبي وقابل للزيادة أو النقصان حسب التكلفة الفعلية
- 3 - الاستلام في ديسمبر 2028
- 4 يضاف 5% وديعة صيانة من إجمالي تكلفة الوحدة تستحق عند الإستلام
- 5 تم شراء قطعة الأرض بالفعل ويتم تسليم الملاك عقد تخصيص وحدة وإنضمام لاتحاد الملاك بمجرد دفع المقدم
- 6 تقوم The Global Hub بشراء قطعة الأرض - الرسم المعماري والواجهات - تسويق الوحدات وتجميع أنحاد الملاك - تحصيل الاقساما - التعاقد مع مقاول التنفيذ والاشراف عليه - استخراج التراخيص - توصيل المرافق - تسليم الوحدات للملاك
- 7 يتم توزيع حصة الأرض لكل مالك طبقا لنسبة اسهمه ويتم عمل توكيل بها بمجرد تسليم المشروع
- 8 دور البدروم خدمات عامة لكل أعضاء اتحاد الملاك
GYM
MEETING ROOM
KIDS AREA
Storage Units

Contact Us

 El Banafsig 7 Villa 79 1st Floor ,
New Cairo, Egypt.

 www.theglobalhubeg.com
info@theglobalhubeg.com

 (+20) 112 478 0086