

قطعة

J-168

بيت الوطن - شمال الرحاب - القاهرة الجديدة

(+20) 112 478 0086

Dr Mohamed Youssef St, Villa 79, AlBanafsig 7,
1st Settlement, New Cairo, Egypt





المقدمة :

في ضوء قيام شركة **THE GLOBAL HUB DEVELOPMENT** للتطوير العقاري وإدارة المشروعات بتقديم بعض الخدمات في القطاع العقاري وبخبرة أكثر من خمسة عشر عاما في مجال التطوير والاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة ، وبعد دراسة أفضل الفرص الاستثمارية لتنفيذ مشروع اتحاد ملاك بالقاهرة الجديدة في الوقت الحالي تم اختيار منطقة شمال الرحاب لإقامة هذا المشروع لتمييز موقعها ولقربها للعاصمة الإدارية الجديدة وطريق السويس والجامعة الأمريكية ومنطقة النوادي وبعد البحث ودراسة الأراضي المتاحة لاختيار الافضل من حيث الموقع والسعر تم اختيار **قطعة 168 - شمال الرحاب** وجاري تجميع أعضاء اتحاد ملاك لهذا المشروع وفيما يلي تفاصيل المشروع.



مشروع
J-168

شمال الرحاب - بيت الوطن - القاهرة الجديدة

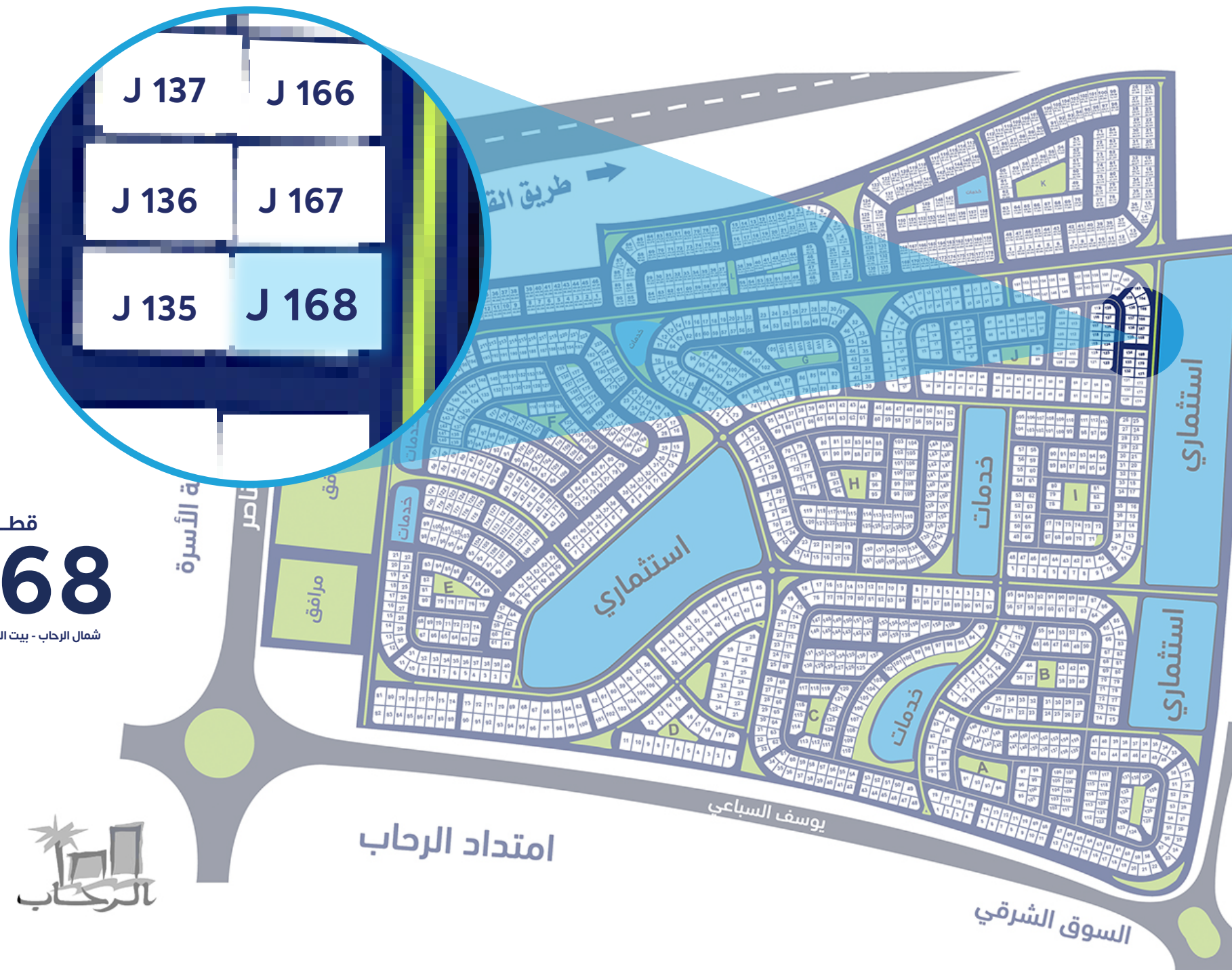
موقع مميز بمنطقة شمال الرحاب
يضمن لك الراحة والخصوصية والرفاهية.

على بعد خطوات من

- المطار .
- طريق السويس .
- محور يوسف السباعي .
- مدينتي .
- مدينة الرحاب .
- العاصمة الإدارية الجديدة .

قطعة
J 168

شمال الرحاب - بيت الوطن - القاهرة الجديدة



مميزات

شمال الرحاب - القاهرة الجديدة

في شمال الرحاب، نقدم لك أكثر من مجرد منزل ... نقدم لك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الرفاهية والراحة والاستثمار الذكي. انضم إلينا اليوم واكتشف سر الحياة الاستثنائية في شمال الرحاب... حيث تبدأ قصة نجاحك الجديدة!



مميزات إضافية

- خصوصية عالية وهدوء
- قرب من مطار القاهرة الدولي (10 دقائق فقط)
- متوسط مساحة الأراضي 550m
- بنية تحتية متكاملة ومتطورة



تصميم عمراني فريد

- مساحة 240 فدان، 13 مجاورة سكنية
- كثافة سكانية منخفضة: 50% مباني
- 50% مساحات خضراء
- عمارات: أراضي + 3 أدوار، شقتين في كل دور



خدمات متكاملة

- السوق الشرقي: مراكز تجارية، مطاعم عالمية ومحلية، بنوك كبيرى
- مراكز طبية وتجميل متنوعة
- على بعد خطوات من حديقة الأسرة (الفاميلي بارك)
- جنة الترفيه على مساحة 70 فدان



الموقع الاستراتيجي المتميز مشروع بيت الوطن - الحي التكميلي

- أمام مدينة الرحاب مباشرة
- قريب من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة المستقبل
- سهولة الوصول لمدينة نصر ومصر الجديدة
- على محاور رئيسية: طريق السويس محور محمد نجيب، محور يوسف السباعي











reception 1
1.25*2.45



reception 2
3.15*4.40



reception 3
2.90*3.15



M.Bedroom
3.60*5.00



M.Bathroom
1.70*1.75



Dressing
1.75*1.80



Bedroom 1
3.50*3.80



Bedroom 2
3.50*3.80



Bathroom
1.75*2.40



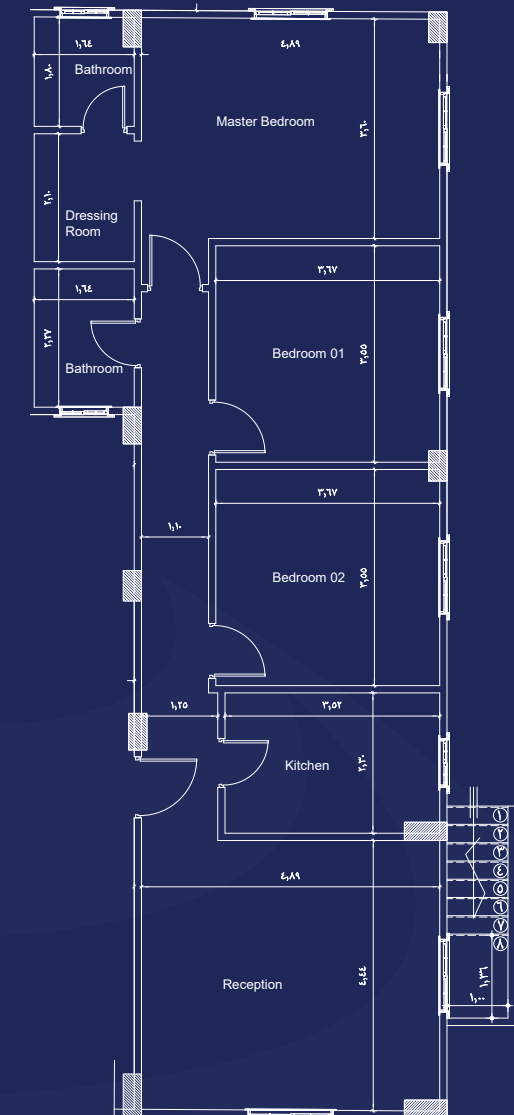
Kitchen
2.30*3.60



corridor1
1.10*6.60

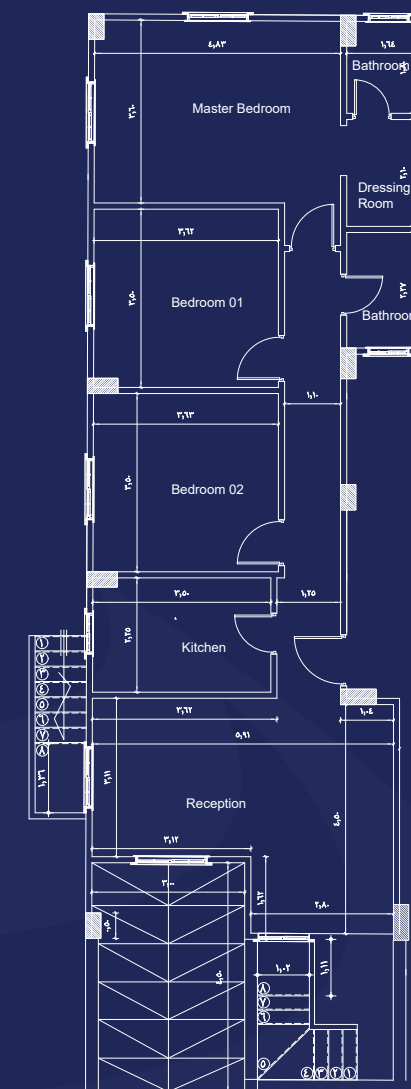


garden
92m²



أرضي يمين

Unit Space | Garden
154m² | 92m²



أرضي يسار

Unit Space | Garden
152m² | 102m²

reception 1
1.25*2.45

reception 2
2.45*4.40

reception 3
2.45*4.40

M.Bedroom
3.60*5.00

M.Bathroom
1.70*1.75

Dressing
1.75*1.80

Bedroom 1
3.50*3.80

Bedroom 2
3.50*3.80

Bathroom
1.75*2.40

Kitchen
2.30*3.60

corridor1
1.10*6.60

garden
102m²




reception 1
1.25*2.40


reception 2
3.55*5.90


reception 3
3.20*3.65


Bedroom 1
3.50*3.80


Bedroom 2
3.50*3.80


Bathroom
1.75*2.40


M. Bedroom
3.60*5.00


M.Bathroom
1.70*1.75

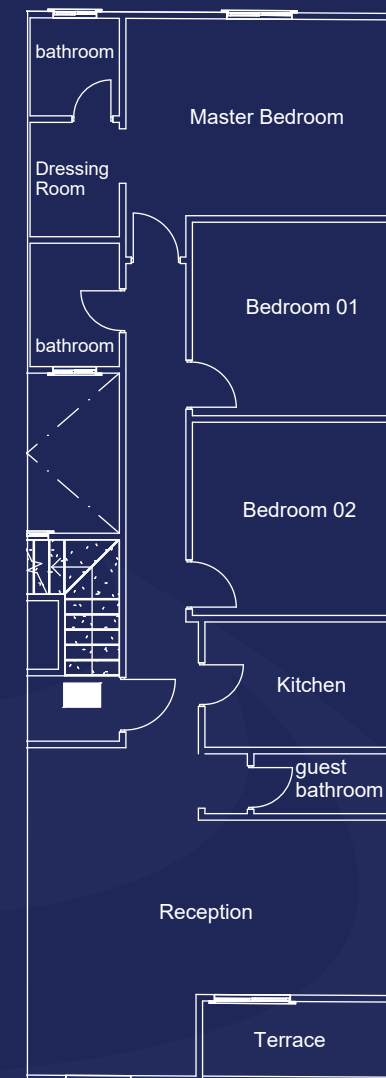

Dressing
1.75*1.80


Guest Bedroom
1.10*2.50


Kitchen
2.30*3.60


corridor1
1.10*6.60


Terrace 1
1.40*3.50



متكرر يمين

Total Space 169m²



reception 1
1.25*2.40

reception 2
3.55*5.90

reception 3
3.20*3.65

Bedroom 1
3.50*4.50

Bedroom 2
3.50*4.50

Bathroom
1.75*2.40

M. Bedroom
3.60*5.00

M.Bathroom
1.70*1.75

Dressing
1.75*1.80

Guest Bedroom
1.10*2.50

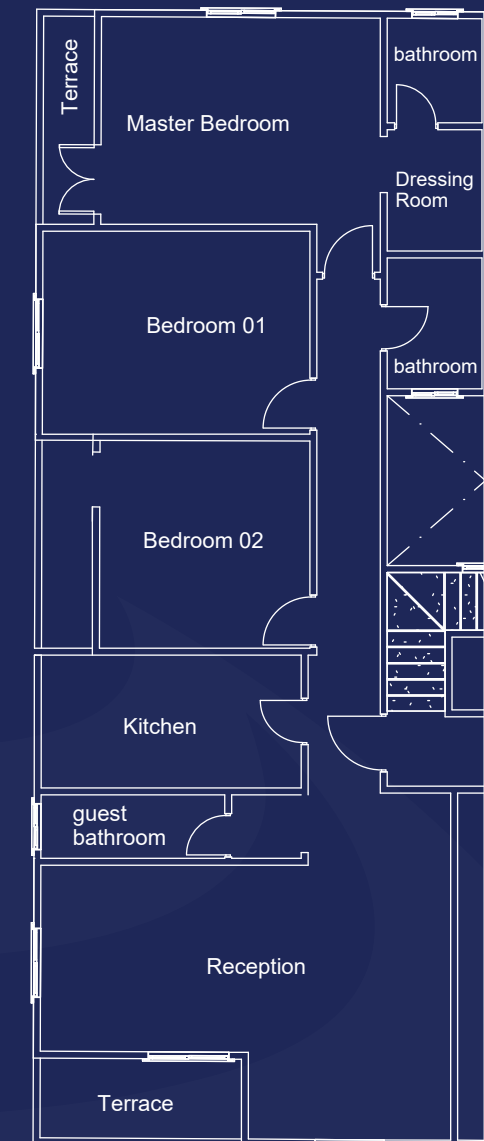
Kitchen
2.30*3.60

corridor1
1.10*6.60

Terrace 1
1.40*3.50

Terrace 2
0.60*3.55

Terrace 3
0.90*3.60



متكر يسار

Total Space 182m²




Storage Units



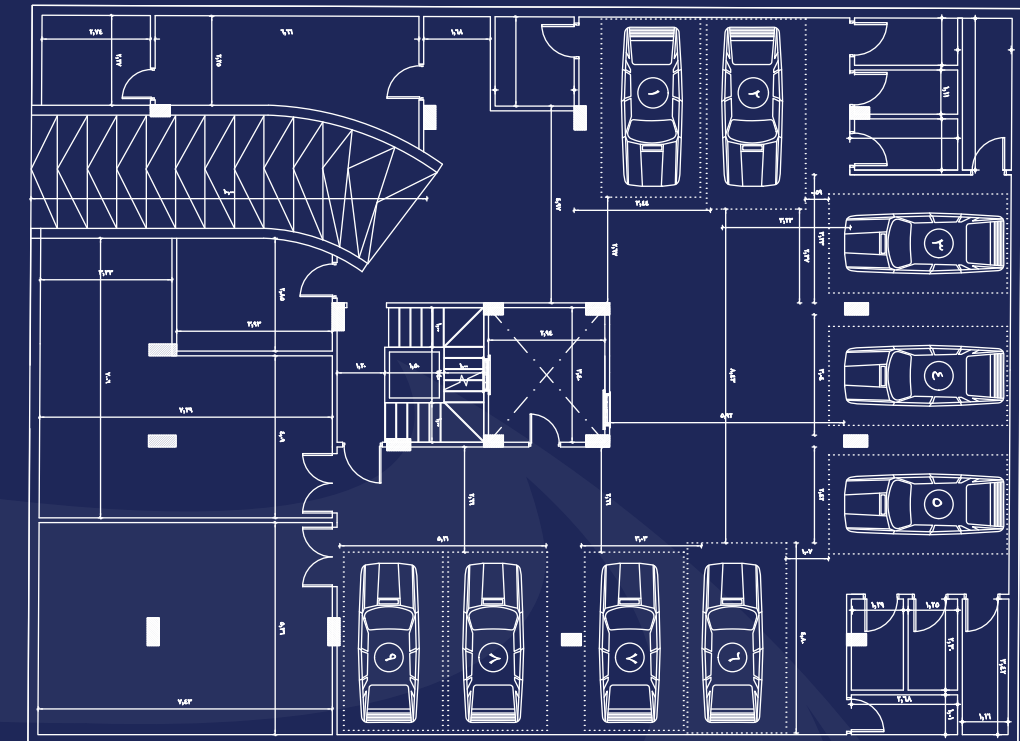
GYM



Meeting Room



Kids Area



جراج

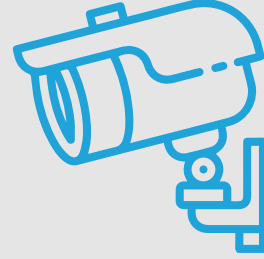
مواصفات التسليم



أبواب مصفحة



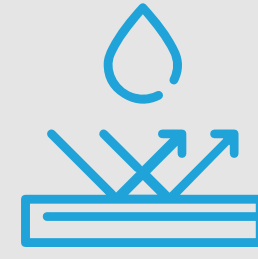
جراج فندقى



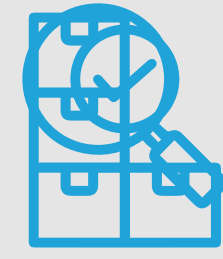
كاميرات مراقبة



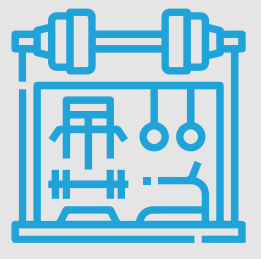
دش مركزي



عزل للحرارة والرطوبة



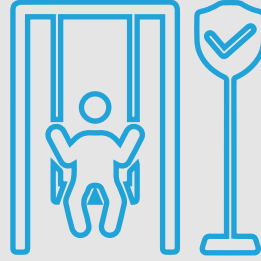
أفضل الخدمات



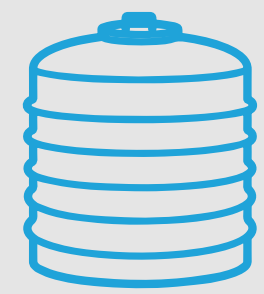
GYM



قطاع الوميتال
فاخر عازل للصوت



منطقة
العاب للأطفال



خزانات ماء



أنتركم مرئي



مخزن وجراج
لكل وحدة



أمن وحراسة
24 ساعة



مدخل من
الرخام الفاخر



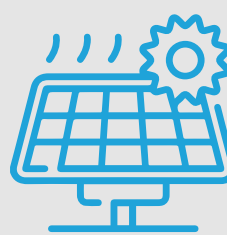
خرسانة جاهزة



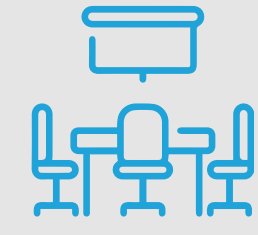
مصعد كهربائي
من الجراج للروف



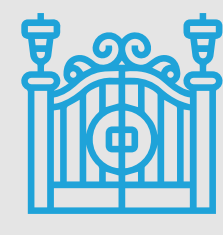
واجهات مقاومة
لعوامل التعرية



طاقة شمسية



غرفة اجتماعات



بوابات حديد
لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف

الشروط والأحكام

- 1 متوسط سعر الوحدة بنفس المساحة ونفس نسبة التميز فى السوق تزيد عن سعر الوحدة داخل المشروع حوالي من 25% إلى 30% من المتوقع أن تزيد أسعار الأراضي فى نفس المنطقة نظرا لتعويم سعر الصرف وزيادة سعر الدولار وعدم توفره
- 2 سعر التنفيذ تقريبي وقابل للزيادة أو النقصان حسب التكلفة الفعلية
- 3 - الاستلام في مارس 2028
- 4 يضاف 5% وديعة صيانة من إجمالي تكلفة الوحدة تستحق عند الإستلام
- 5 تم شراء قطعة الارض بالفعل ويتم تسليم الملاك عقد تخصيص وحدة وإضمام للاتحاد الملاك بمجرد دفع المقدم
- 6 تقوم The Global Hub
- بشراء قطعة الأرض
- الرسم المعماري والواجهات
- تسويق الوحدات وتجميع أتحاد الملاك
- تحصيل الاقساط
- التعاقد مع مقاول التنفيذ والاشراف عليه
- استخراج التراخيص
- توصيل المرافق
- تسليم الوحدات للملاك
- 7 يتم توزيع حصة الارض لكل مالك طبقا لنسبة اسهمه ويتم عمل توكيل بها بمجرد تسليم المشروع
- 8 دور البدروم خدمات عامة لكل أعضاء أتحاد الملاك
GYM
MEETING ROOM
KIDS AREA
Storage Units

Contact Us

 Dr. Mohamed Saber St ., Villa 79,
Al Banafsig 7, 1st Settlement,
New Cairo, Egypt

 www.theglobalhubeg.com  (+20) 112 478 0086
info@theglobalhubeg.com