

FamiliaHub

Mini Compound

NB-26/27

حدائق الأندلس - القاهرة الجديدة

(+20) 112 478 0086

El Banafsig 7 Villa 79 1st Floor , New Cairo, Egypt.





المقدمة :

في ضوء قيام شركة The Global Hub Development للتطوير العقاري وإدارة المشروعات بتقديم بعض الخدمات في القطاع العقاري وبخبرة أكثر من خمسة عشر عاما في مجال التطوير والاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة ، وبعد دراسة أفضل الفرص الاستثمارية لتنفيذ مشروع اتحاد ملاك بالقاهرة الجديدة في الوقت الحالي تم اختيار منطقة حدائق الأندلس لإقامة هذا المشروع لتمييز موقعها ولقربها للعاصمة الإدارية الجديدة وشارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية وطريق السويس وبعد البحث ودراسة الأراضي المتاحة لاختيار الأفضل من حيث الموقع والسعر تم أخذ قطعة NB-26/27 - حدائق الأندلس وجاري تجميع أعضاء اتحاد ملاك لهذا المشروع وفيما يلي تفاصيل المشروع



مستقبلك في حدائق الأندلس

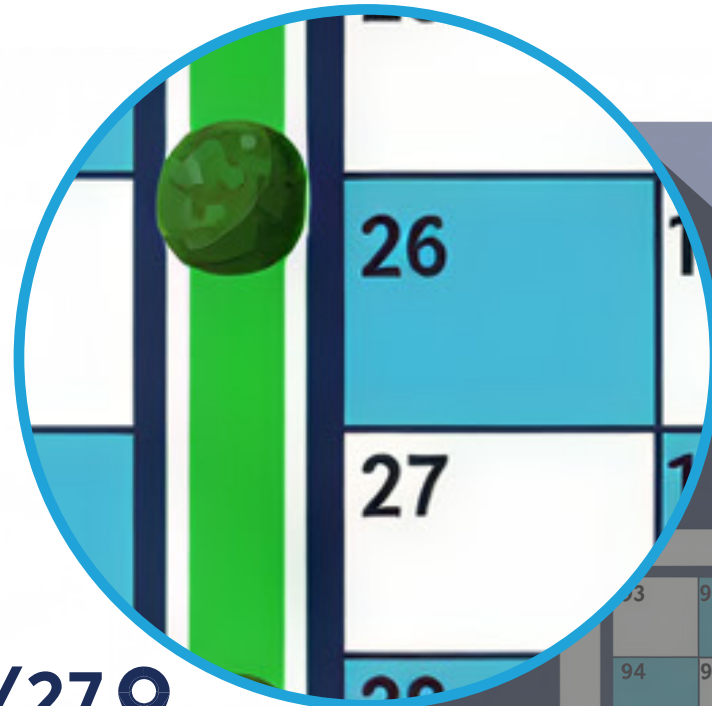


خريطة القاهرة الجديدة

FamiliaHub

Mini Compound

واجهة غربي مميزة بحدائق الأندلس
بالقرب من الجامعة الأمريكية والتسعين الجنوبي
والجامعة الأمريكية والعاصمة الإدارية



NB26/27 
حدائق الأندلس - القاهرة الجديدة

Zone NB



مميزات

حدائق الأندلس - القاهرة الجديدة

حدائق الأندلس "وهى الأعلى في العائد الاستثماري بين كل مناطق القاهرة الجديدة"
لأنها تقع بالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة والتوسعين الجنوبي وبالتالي كل الخدمات على بعد نصف ساعة منك فقط



نسبة البناء

تم التخطيط لكامل مساحة حدائق الأندلس بحيث تكون نسبة البناء الفعلية على الأرض 50% فقط من إجمالي المساحة.

توفر مساحات كافية للطرق والمسارات والمرافق الخدمية والمساحات الخضراء



حجم المشروع

وجود جميع المرافق الخدمية والتجارية والتعليمية الترفيهية الممكنة من المولات والمدارس والنوادي الرياضية والاجتماعية وغيرها تم تخطيط المشروع وتصميمه على أعلى مستوى ممكن من الجودة والتكامل



الكثافة السكانية المنخفضة

- مصمم بأرقى مواصفات التميز
- يتم بناء أي مشروع بحد أقصى دور أرضي + خمس أدوار متكررة بعدد شقق قليل.
- إدارة ذكية لمنع الزحام



البنية التحتية القوية لحدائق الأندلس

- شبكة كبيرة لتصريف الأمطار
- إشراف الشركات العقارية الضخمة على هذه المحطات.
- الفصل التام بين المناطق السكنية والمناطق الخدمية.



الموقع الاستراتيجي المتميز في مشروع حدائق الأندلس

تقع منطقة حدائق الأندلس بالقرب من شارع التوسعين الجنوبي وطريق الدائري الأوسطي وعلى مقربة من أهم المشاريع والمدن العمرانية (العاصمة الإدارية الجديدة - بالم هيلز هايد بارك - ماونتن فيو - مستقبل سيتي)



THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT



THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT







Entrance Lobby
2.50*1.55



reception
5.50*4.60



Kitchen
3.35*2.40



Bedroom 1
3.50*3.75



Bedroom 2
3.50*3.75



Master bedroom
3.70*5.00



dressing
1.95*2.00



Master Bathroom
1.95*1.70



Bathroom
3.00*1.95



corridor1
1.15*6.40



Terrace
1.50*1.12



garden
54 m²



Ground Floor
168 m²

Garden
54 m²




Entrance Lobby
2.50*1.55


reception
5.50*4.60


Kitchen
3.35*2.40


Bedroom 1
3.50*3.75


Bedroom 2
3.50*3.75


Master bedroom
3.70*5.00


dressing
1.95*2.00

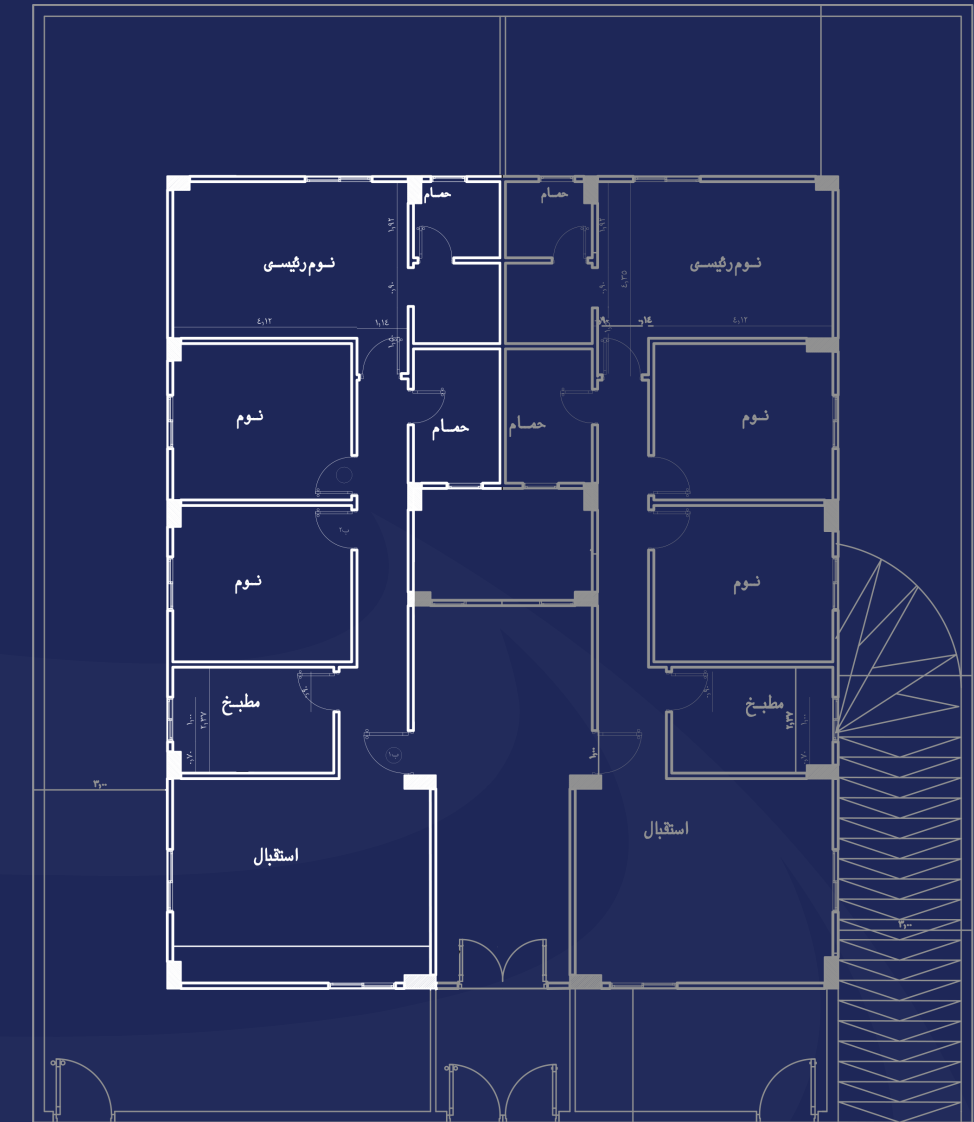

Master Bathroom
1.95*1.70


Bathroom
3.00*1.95


corridor1
1.15*6.40


Terrace
1.50*1.12


garden
41 m²



Ground Floor
170 m²

Garden
41 m²



 Entrance Lobby 2.50*1.55	 reception 4.55*3.75	 reception2 4.85*3.35	 Kitchen 3.35*2.40	 Bedroom 1 3.50*3.75
 Bedroom 2 3.50*3.75	 Master bedroom 3.70*5.00	 dressing 1.95*2.00	 Master Bathroom 1.95*1.70	
 Bathroom 3.00*1.95	 Guest Bathroom 1.10*2.50	 corridor1 1.15*9.15	 Terrace 1.50*3.60	



Typical Floor
182 m²

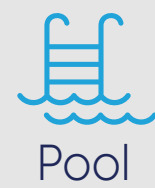


 Entrance Lobby 2.50*1.55	 reception 4.55*3.75	 reception2 4.85*3.35	 Kitchen 3.35*2.40	 Bedroom 1 3.50*3.75
 Bedroom 2 3.50*3.75	 Master bedroom 3.70*5.00	 dressing 1.95*2.00	 Master Bathroom 1.95*1.70	
 Bathroom 3.00*1.95	 Guest Bathroom 1.10*2.50	 corridor1 1.15*9.15	 Terrace 1.50*3.60	



Typical Floor
182 m²

Basement





Entrance Lobby
1.55*2.50



reception
5.75*4.60



Kitchen
3.60*2.40



Bedroom 1
3.50*4.00



Bedroom 2
3.50*4.00



Master bedroom
3.50*5.25



dressing
1.95*1.80



Master Bathroom
1.95*1.70



Bathroom
3.00*1.95



corridor1
1.15*6.40



garden
41 m²



Ground Floor
173 m²

Garden
91 m²




Entrance Lobby
1.55*2.50


reception
5.75*4.60


Kitchen
3.60*2.40


Bedroom 1
3.50*4.00


Bedroom 2
3.50*4.00


Master bedroom
3.50*5.25

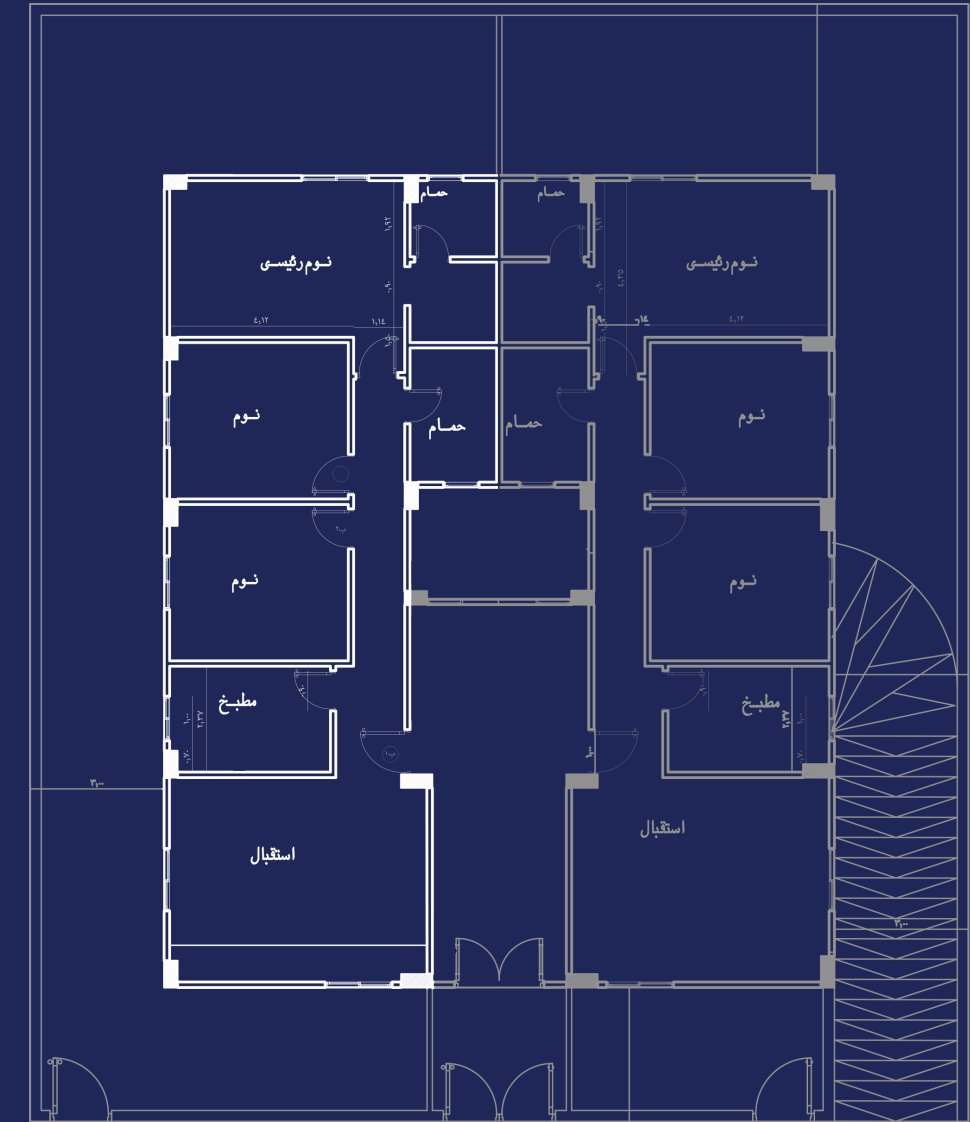

dressing
1.95*1.80


Master Bathroom
1.95*1.70


Bathroom
3.00*1.95


corridor1
1.15*6.40


garden
55 m²



Ground Floor
168 m²

Garden
55 m²



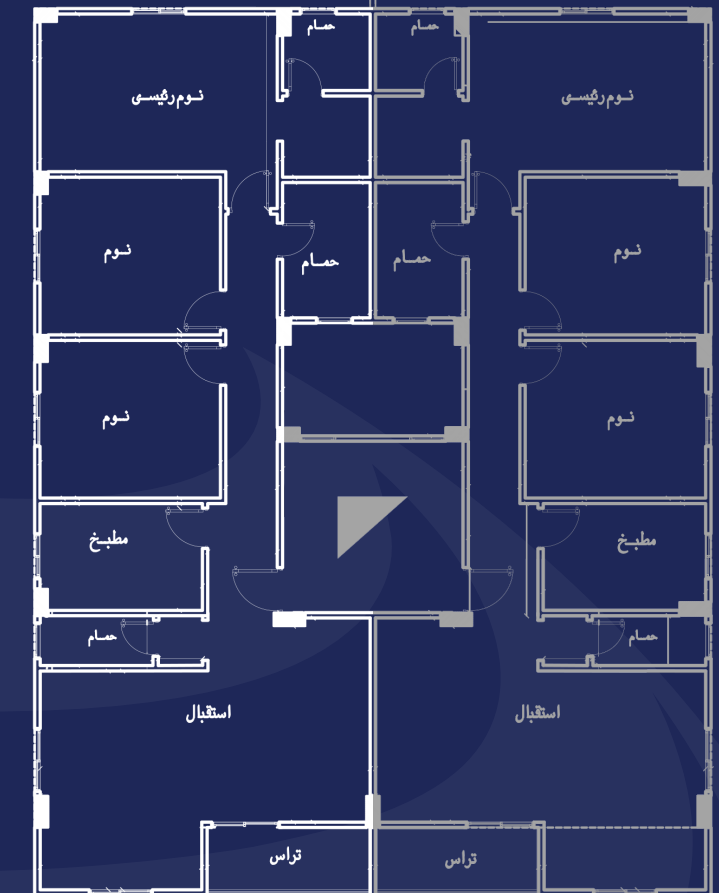
 Entrance Lobby 2.50*1.55	 reception 4.55*3.75	 reception2 4.85*3.60	 Kitchen 3.60*2.40	 Bedroom 1 3.50*4.00
 Bedroom 2 3.50*4.00	 Master bedroom 3.70*5.25	 dressing 1.95*1.80	 Master Bathroom 1.95*1.70	
 Bathroom 3.00*1.95	 Guest Bathroom 1.10*2.50	 corridor 1.15*9.15	 Terrace 1.50*3.60	



Typical Floor
189 m²



 Entrance Lobby 2.50*1.55	 reception 4.55*3.75	 reception2 4.85*3.60	 Kitchen 3.60*2.40	 Bedroom 1 3.50*4.00
 Bedroom 2 3.50*4.00	 Master bedroom 3.70*5.25	 dressing 1.95*1.80	 Master Bathroom 1.95*1.70	
 Bathroom 3.00*1.95	 Guest Bathroom 1.10*2.50	 corridor 1.15*9.15	 Terrace 1.50*3.60	



Typical Floor
189 m²

مواصفات التسليم



أبواب مصفحة



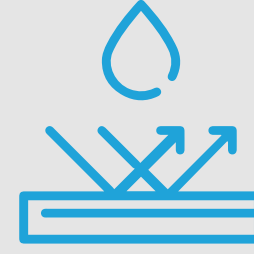
جراج فندققي



كاميرات مراقبة



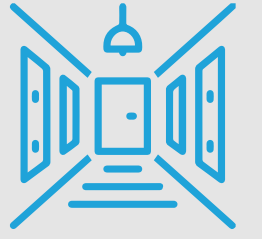
دش مركزي



عزل للحرارة والرطوبة



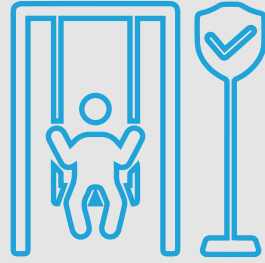
أفضل الخامات



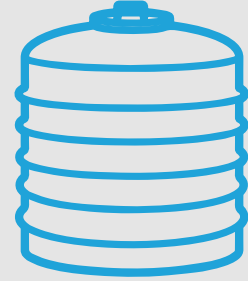
مدخل من
الرخام الفاخر



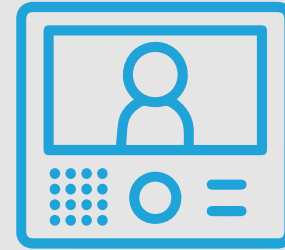
قطاع الوميتال
فاخر عازل للصوت



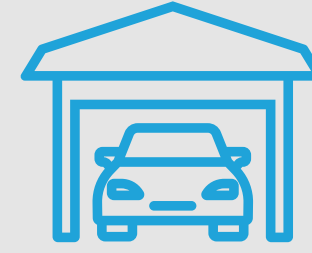
منطقة
العاب للأطفال



خزانات ماء



أنتركم مرئي



جراج لكل وحدة



أمن وحراسة
24 ساعة



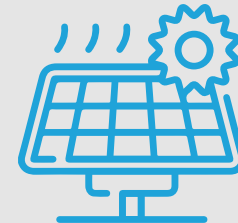
خرسانة جاهزة



مصعد كهربائي
من الجراج للروف



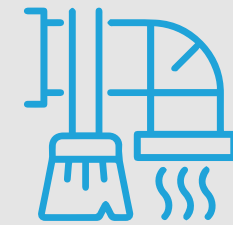
واجهات مقاومة
لعوامل التعرية



طاقة شمسية



بوابات حديد
لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف

الشروط والأحكام

- 1 متوسط سعر الوحدة بنفس المساحة ونفس نسبة التميز فى السوق تزيد عن سعر الوحدة داخل المشروع حوالي من 25% إلى 30% من المتوقع أن تزيد أسعار الأراضي فى نفس المنطقة نظرا لتعويم سعر الصرف وزيادة سعر الدولار وعدم توفره
- 2 سعر التنفيذ تقريبي وقابل للزيادة أو النقصان حسب التكلفة الفعلية
- 3 - الاستلام في ديسمبر 2028
- 4 يضاف 5% وديعة صيانة من إجمالي تكلفة الوحدة تستحق عند الإستلام
- 5 تم شراء قطعة الأرض بالفعل ويتم تسليم الملاك عقد تخصيص وحدة وإنضمام لاتحاد الملاك بمجرد دفع المقدم
- 6 تقوم The Global Hub بشراء قطعة الأرض - الرسم المعماري والواجهات - تسويق الوحدات وتجميع أتحاد الملاك - تحصيل الاقساط - التعاقد مع مقاول التنفيذ والاشراف عليه - استخراج التراخيص - توصيل المرافق - تسليم الوحدات للملاك
- 7 يتم توزيع حصة الأرض لكل مالك طبقا لنسبة اسهمه ويتم عمل توكيل بها بمجرد تسليم المشروع
- 8 دور البدروم خدمات عامة لكل أعضاء اتحاد الملاك
KIDS AREA
BBQ Area
Pool
Bar

Contact Us

 El Banafsig 7 Villa 79,
1st Floor , New Cairo,
Egypt

 www.theglobalhubeg.com  (+20) 112 478 0086
info@theglobalhubeg.com